

Konzepte

Produkte

Service



## Vorbildlich verwirklicht.

Lindner Service: Kompetente Unterstützung auf jeder Stufe Ihres Projekts.



**Lindner**

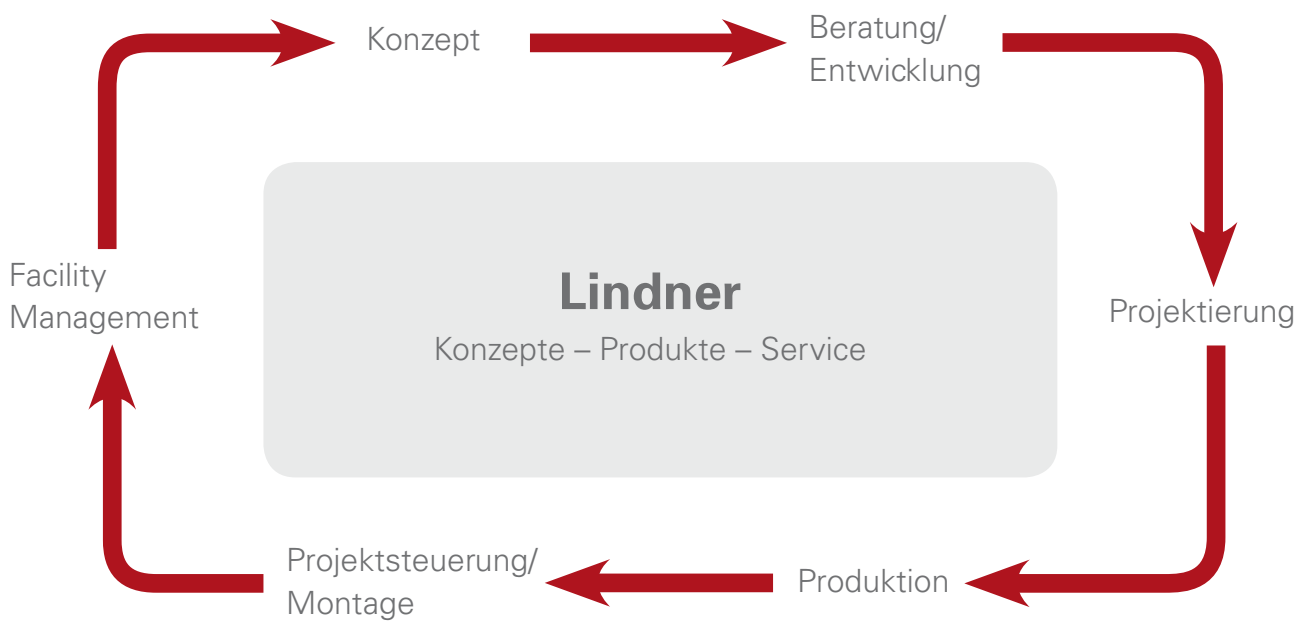
Bauen mit neuen Lösungen

# Bauen mit neuen Lösungen.

Lindner realisiert weltweit Projekte in allen Bereichen des Innenausbaus, der Isoliertechnik und Industrieservices sowie im Fassadenbau. Von der Planung bis zur Umsetzung unterstützen wir Sie kompetent im Rahmen einer aktiven Partnerschaft. Durch unsere hohe Fertigungstiefe setzen wir Maßstäbe in der Verschmelzung von Design und Funktionalität und ermöglichen bei individuellen Ansprüchen höchste Flexibilität. Dabei ist ein ausgeprägtes ökologisches Denken für uns die Voraussetzung. Wir finden die optimale Lösung und setzen Ihre Wünsche in die Tat um. Als Ihr ganzheitlicher Partner:

Für Ihre Ideen, für Ihren Erfolg.





## Alles aus einer Hand.

Wir bieten Ihnen alle Leistungen einzeln oder als individuell abgestimmte Prozesskette – angefangen bei Ihrer Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Intelligent aufeinander abgestimmte Abläufe garantieren Ihnen maßgeschneiderte Lösungen und effizientes Bauen mit deutlich weniger Schnittstellen.

# „Bauen mit neuen Lösungen“ heißt für uns, Ihre Ideen zu verwirklichen – mit Lindner Konzepten, Produkten und Services.

Im Bereich **Konzepte** entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen integrierte Komplettlösungen für Spezialprojekte wie Kinos, Flughafenterminals oder Reinräume. Dabei stehen wir Ihnen mit zahlreichen hoch spezialisierten Fachleuten sowie innovativen Technologien zur Seite.

Auch bei unseren **Produkten** sehen wir in speziellen Anforderungen eine willkommene Herausforderung, denn durch unsere eigene Forschung, Entwicklung und Herstellung können wir Ihre Wünsche jederzeit erfüllen. Mit zahlreichen Produktionsstätten in verschiedenen Ländern sorgen wir dafür, dass Ihnen sowohl System- als auch Sonderlösungen in kürzester Zeit zur Verfügung stehen. Bei allen Prozessen ist eine gesunde Umwelt unser größtes Anliegen. Darum verwenden wir ausschließlich ökologisch geprüfte und zugelassene Stoffe. Mit unserem gezielten Umweltmanagement gewährleisten wir unter anderem die Reduktion von Emissionen und Energieverbrauch. Unsere stete Qualitätskontrolle garantiert Ihnen dabei höchste Produktsicherheit. Darauf sind wir stolz, denn unsere Produkte sind die Basis unseres Unternehmens.

Auf jeder Stufe Ihres Projekts bieten wir Ihnen professionellen **Service**. Unser exklusives, langjähriges Partner-Netzwerk garantiert Ihnen große Kapazitäten an qualifizierten Facharbeitern. Durch die Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Handelspartnern besitzen wir ein umfangreiches Fertigungsvermögen. So garantieren wir eine schnelle Lieferung und Montage aller gewünschten Produkte.

Profitieren Sie von unseren drei Geschäftsbereichen: für die erfolgreiche Realisierung Ihrer speziellen Ansprüche.

## Das können wir für Sie tun.

Lindner Konzepte:  
Individuelle Lösungen aus einer Hand für einzelne Branchen oder besondere Ansprüche.

Lindner Produkte:  
Materialien und Systeme in Premium-Qualität für alle Bereiche des Innenaus- und Fassadenbaus.

Lindner Service:  
Dienst- und Betreuungsleistungen für ein ganzheitliches Projektmanagement.

# Packen wir's an!

Lindner Service – in allen  
Bereichen Ihr starker Partner.

**Damit sind wir jederzeit für Sie da:**

- Green Building
- Rückbau und Entkernung
- Schadstoffsanierung
- Forschung und Entwicklung
- Liefergeschäft
- Generalplanung
- Montage
- Wartung
- Public Private Partnership (PPP)

# Zukunft ausbauen: Lindner Green Building.

Projekte nachhaltig umzusetzen heißt für uns: ökologisch, sozial und ökonomisch zukunftsfähige Ideen zu verwirklichen.



Greenwich Peninsula, London

Lindner entwickelte, produzierte und montierte die Fassade für dieses Projekt, das mit dem Zertifikat „Excellent“ des britischen Standards BREEM ausgezeichnet wurde.

## Wie wir das erreichen?

Indem wir im Rahmen unseres integrierten Qualitäts- und Umweltmanagements bereits bei der Planung und Entwicklung alle wirtschaftlichen Aspekte und die Auswirkungen auf Mensch und Natur berücksichtigen. Bei allem, was wir tun, ist es unser Ziel, den Verbrauch von Energie und Ressourcen kontinuierlich zu minimieren. Dadurch schonen wir die Umwelt und steigern die Effizienz aller Projekte.

Unilever, Hamburg:  
Lindner führte bei diesem Projekt den  
Komplettausbau durch.

Die Hafencity Hamburg GmbH hat die nachhaltige  
Qualität der neuen Unilever-Zentrale mit dem  
Umweltzeichen in Gold ausgezeichnet.  
Auf 30000 m<sup>2</sup> bietet das Gebäude Arbeitsplätze für  
fast 1200 Mitarbeiter.



Wir sind Gründungsmitglied der  
Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges  
Bauen (DGNB)



Dank unserer LEED-Kompetenz ermög-  
lichen wir Zertifizierungen durch den  
U.S. Green Building Council (USGBC)



In jeder Phase Ihres Projekts spielt Nachhaltigkeit eine übergeordnete Rolle. Da-  
bei greifen alle Lindner Leistungen – Konzepte, Produkte und Service – nahtlos  
ineinander und bündeln sich in unserer Kompetenz: Bauen mit neuen Lösungen.

**Lindner Leistungen für Ihre Gebäudezertifizierung:**

- Erstellung und Umsetzung eines integralen Green-Building-Konzepts
- Einsatz hochwertiger und umweltfreundlicher Systemprodukte aus eigener Fertigung
- Lückenloses Materialcontrolling für maximale Qualität und Sicherheit

# Modernisieren statt neu bauen: Lindner Rückbau und Entkernung.

Wir holen für Sie alles raus.  
Und machen Ihr Gebäude dadurch fit  
für die Zukunft.

Bauen im Bestand – das ist Green Building erster Güte!  
Häufig sind die Maßnahmen einer technischen und energetischen Sanierung deutlich im Vorteil gegenüber einer Neuerrichtung, um eine ökologisch, ökonomisch und soziokulturell sichere Investition für die nächsten Jahrzehnte zu tätigen.  
Abhängig vom individuellen Zustand des Gebäudes verlangt die Revitalisierung einer Immobilie nach einer vollständigen Entkernung bzw. nach selektiven Rückbauarbeiten der Innenausstattung. Lindner Rückbau und Entkernung schließt alle Maßnahmen zur optimalen Umnutzung einer Immobilie ein.

## **Alles aus einer Hand.**

Lindner vereint die Erfahrung aus unzähligen Projekten des Rückbaus und Schadstoffsanierung mit hoher Kompetenz im Komplettausbau von Objekten jeder Größe. Wir übernehmen alle Planungs- und Koordinationsaufgaben vor und während der Ausführungsphase für Rückbau und Ausbau und sorgen so gewerkübergreifend für reibungslose Abläufe.  
Wir bieten Ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit für Ihr Projekt.



Rosenthaler Höfe, Berlin

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde unter der Planungsverantwortung von Lindner komplett saniert.



© Stefan Melchior Fotodesign

## Mit ganzheitlicher Betrachtung zum Sanierungserfolg.

Die langjährige Erfahrung und Kompetenz von Lindner in der Konzeption und Implementierung von Verwertungskonzepten zeigt sich in der erfolgreichen Umsetzung von innovativen Bestandssanierungen mit einer stofflichen Rückführungsquote von bis zu 98 %.

Deutschland  
Land der Ideen



Wir sind ausgezeichnete  
Standort 2009 für innovatives  
Recycling

### Lindner – Ihr Partner für Rückbau und Entkernung.

- Vollständige Gebäuderevitalisierung aus einer Hand, inklusive anschließendem Innenausbau
- Erstellung eines ganzheitlichen Entkernungskonzepts unter Green Building Aspekten
- Demontage aller Einbauten bis zum Rohbauzustand, einschließlich Schadstoffsanierung

# Für gesundes Wohnen und Arbeiten: Lindner Schadstoffsanierung.

Manchmal ist eine gründliche Schadstoffsanierung erforderlich, damit Sie sich in Ihren Räumen richtig wohl fühlen und Ihr Objekt wieder vollständig nutzen können.

Als eines der führenden Unternehmen in der Schadstoffsanierung setzen wir modernste Technik und umfassendes Fachwissen ein, um für Ihren Alltag ein gesundes Umfeld zu schaffen. Bei der Durchführung aller Maßnahmen legen wir größten Wert auf die Sicherheit unserer Mitarbeiter.

**Lindner Schadstoffsanierung, z. B. bei:**  
Asbest, PCB, PCP, DDT, PAK, Formaldehyd, Mineralwolle und Schimmelpilzen.

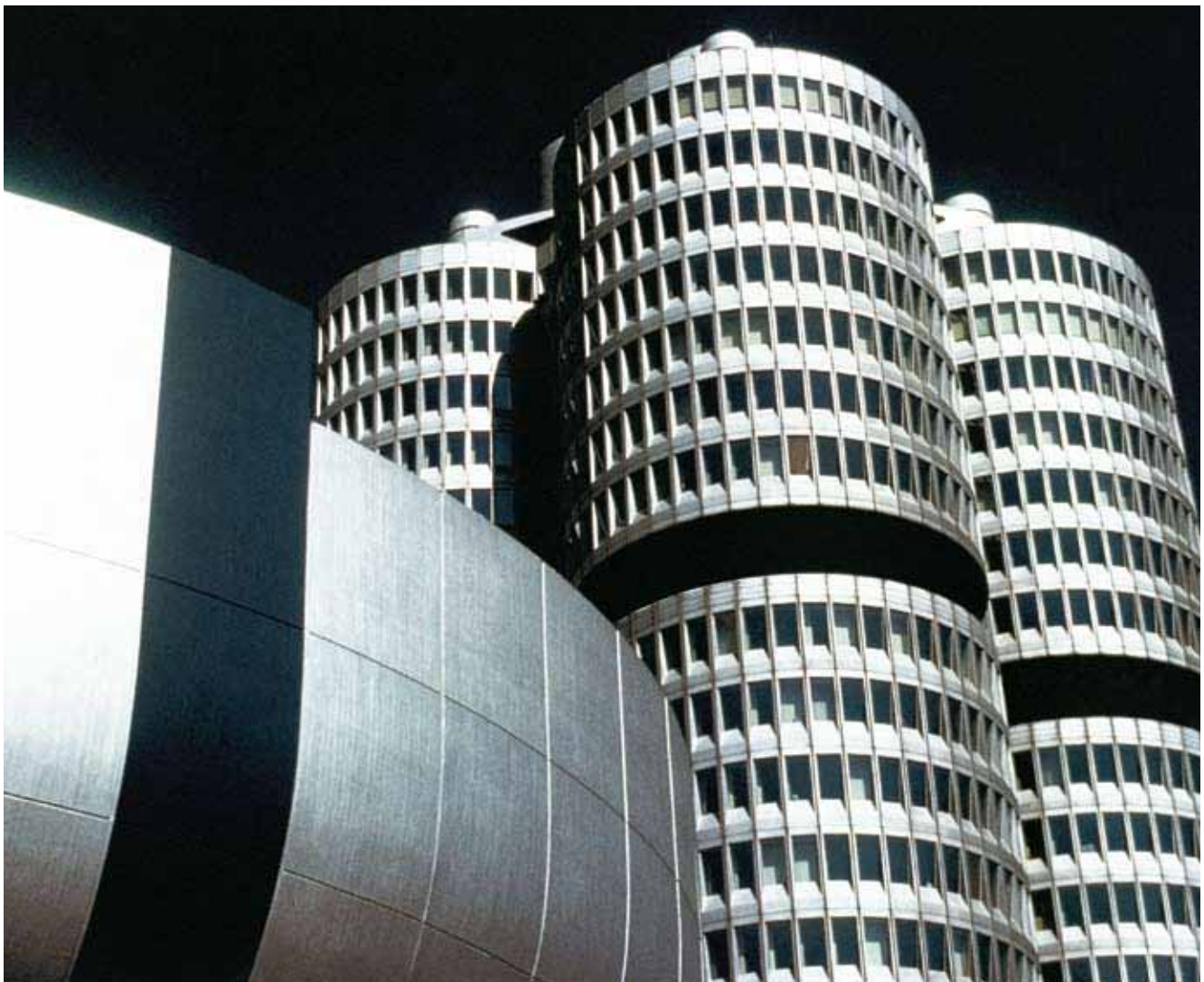


Elbtunnel Röhre 1, 2 und 3, Hamburg

Im Hamburger Elbtunnel führte Lindner eine Spritzasbest-Sanierung durch und erneuerte den Brandschutz.

BMW Hauptverwaltung  
Vierzylinder, München

Die Leistungen der Lindner  
Schadstoffsanierung umfassten  
die Entkernung und Sanierung  
aller Schadstoffe im gesamten  
Gebäudekomplex.



# Passgenaue Lösungen für ambitionierte Projekte: Forschung und Entwicklung.

Mit Lindner Forschung und Entwicklung sind Ihrer Inspiration keine Grenzen gesetzt. Als Ihr aktiver Partner verwirklichen wir auch ungewöhnliche und besonders anspruchsvolle Projekte. Mehr noch: Wir freuen uns sogar schon auf diese Herausforderung. Sie können ganz darauf vertrauen, dass wir Ästhetik mit hoher Funktionalität und größtmöglicher Sicherheit verbinden – und so auch ehrgeizigste Projekte mit Leichtigkeit realisieren. Denn unsere Stärke ist: „Bauen mit neuen Lösungen“!

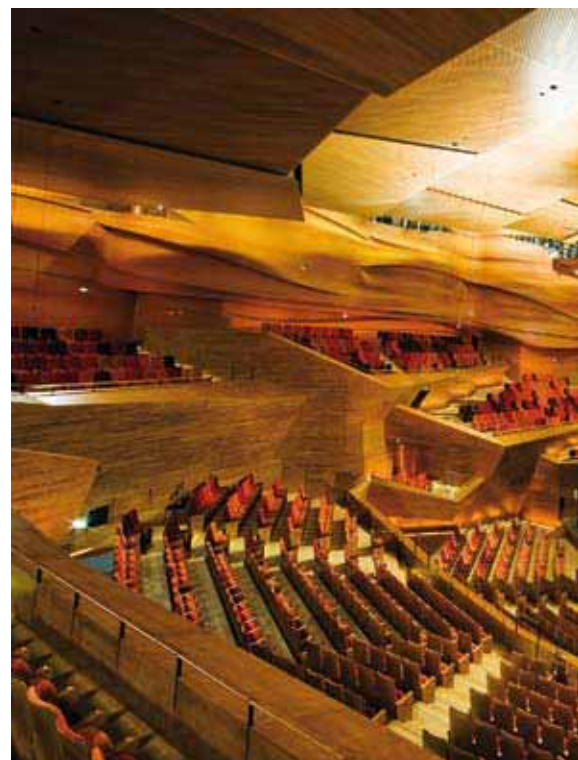
## **Innovation in neuer Dimension.**

In unserer Abteilung für Forschung und Entwicklung stehen Ihnen zahlreiche eigene Designer, Ingenieure und Techniker zur Seite, die für die konsequente Umsetzung in der Projektphase garantieren. So werden selbst ausgefallenste Projekte zum sicheren Erfolg!

Danish Radio, Kopenhagen

Architekt: Ateliers Jean Nouvel, Paris / Akustikplanung: Nagata Acoustics, Tokyo  
Lindner stellte einmal mehr seine Kernkompetenz in der Entwicklung und Umsetzung von integralen Akustik- und Brandschutzlösungen unter Beweis: Bei diesem Projekt übernahmen wir den Innenausbau der einzigartigen Konzertsäle, des gesamten Bürobereichs, der kleinen Studios, des Foyers und der Queens Lounge.

Photo: Kontraframe.dk

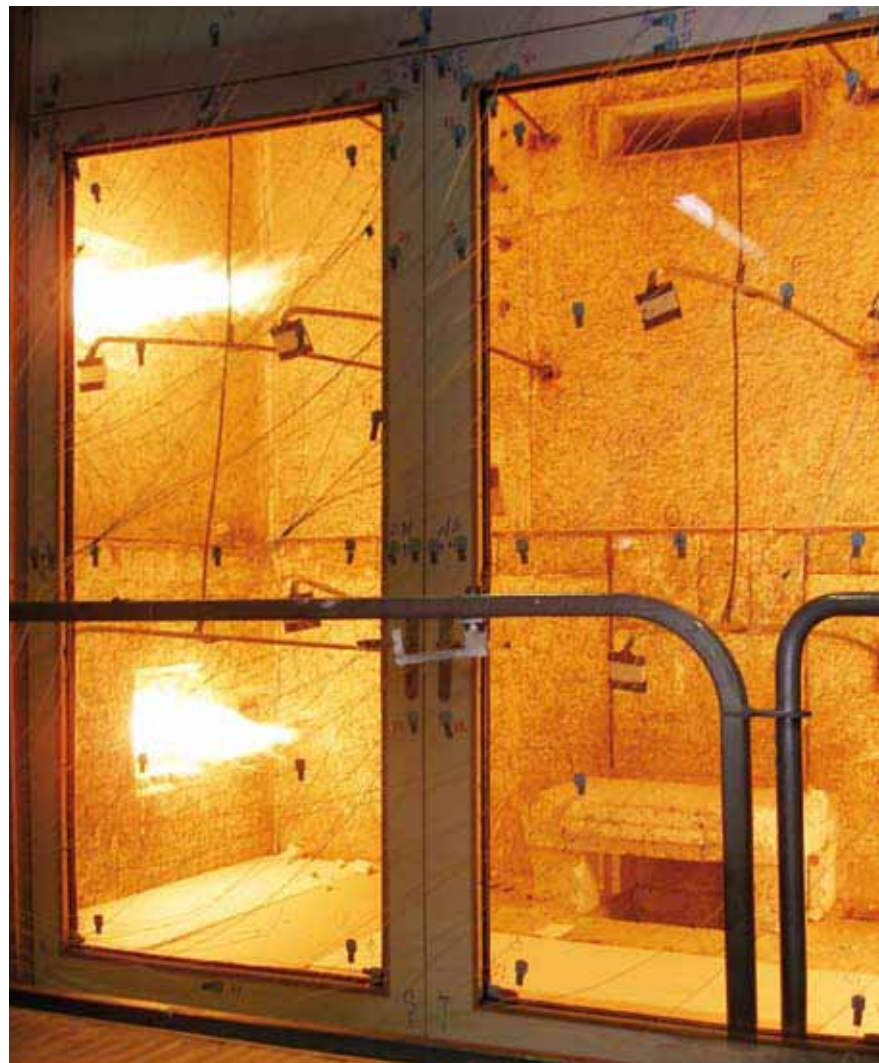


# Machen Sie das Außergewöhnliche wahr.

Mit Lindner Forschung und Entwicklung:

- Speziallösungen für Konstruktion, Statik, Akustik, Brandschutz
- Hohe Fachkompetenz
- Maßgeschneiderte Konstruktionen nach Ihren Wünschen
- Höchste Ansprüche an Design und Ästhetik

Prüfung des Brandverhaltens nach DIN EN 1634-1.



# Service, der Ihnen in kurzer Zeit viel bringt: Lindner Liefergeschäft.

Wir bieten Ihnen umfangreiche Fertigungskapazitäten auf höchstem technischen Niveau. Auf Wunsch weisen Sie unsere qualifizierten Fachkräfte gerne in die Montage ein und leiten Sie bei der Ausführung an.

## **Bleiben Sie flexibel!**

Durch unser weitverzweigtes nationales und internationales Liefergeschäft stellen wir Ihnen alle gewünschten Produkte in kürzester Zeit zur Verfügung: So bleiben Sie immer flexibel. Innerhalb Deutschlands sorgen wir mit unserer eigenen Handelsgesellschaft LEX für schnelle Lieferung. Darüber hinaus kooperieren wir mit zahlreichen Montagepartnern weltweit. Auf diese Weise können wir Ihnen immer wettbewerbsfähige Preise bieten – selbst für Sonderlösungen.

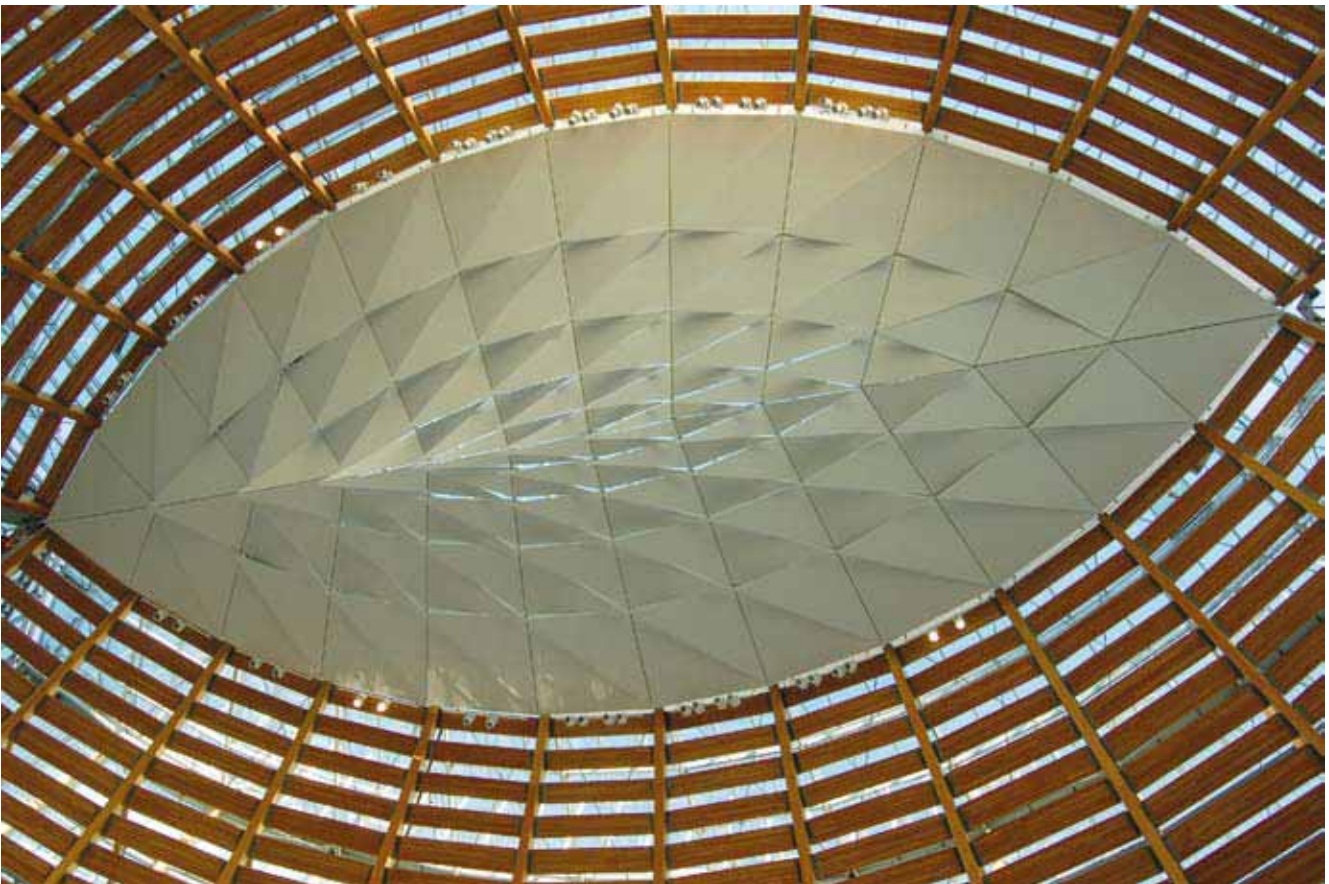
Sie erhalten Lindner Produktlösungen bei kurzen Lieferzeiten zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis – in jeder gewünschten Anzahl.



Barajas International Airport, Madrid  
Architekten: Rogers Stirk Harbour + Partners, Estudio Lamela  
Lindner übernahm die gesamte Entwicklung und Produktion  
sowie die Lieferung der nichtbrennbaren Bambusdecke.



Qipco Office Tower - The Tornado, Doha  
Lindner lieferte Doppelböden, Glastrennwände und  
T30-Türen für dieses außergewöhnliche Projekt.



Cathedral of Christ the Light, Oakland

Lindner entwickelte und fertigte eine erdbebensichere Metalldecke, bestehend aus großformatigen Dreiecken, für diese Kirche in USA. Der Einbau erfolgte in einer Höhe von 36 m über dem Boden durch unsere Partnerfirma vor Ort.

# Bauen mit weniger Schnittstellen: Lindner Generalplanung.



## Planung und Ausführung: Wir kennen uns aus.

Der Bereich Generalplanung befindet sich bei uns in stetem Wachstum. Lindner hat bereits mit namhaften Unternehmen Rahmenverträge abgeschlossen. Ein Erfolg, der nicht von ungefähr kommt – denn wir wissen, wovon wir sprechen: Jahrelange praktische Erfahrung hat uns zu Ihrem starken Partner gemacht – auch bei der Entwicklung und Planung.

Lindner unterstützt Sie in jeder Phase Ihres Projekts – auch als Dienstleister. Lassen Sie Ihre gesamte Entwicklung und Planung von uns durchführen. So können Sie Ihren Koordinationsaufwand minimieren und Reibungsverluste vermeiden. Wir kümmern uns komplett um die schlüsselfertige Ausführung. Unser Planungsteam steht Ihnen dabei jederzeit auch vor Ort zur Seite.

Damit Sie Ihr Projekt ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen ausführen können, erhalten Sie alle unsere Leistungen natürlich auch einzeln.







Bürogebäude Galvaniho 3, Slowakei

Projektentwicklung von drei Bürogebäuden in Bratislava. Lindner hat hier die gesamte Entwicklung, Planung und den Bau abgewickelt.

Lindner bietet Ihnen flächendeckende nationale und internationale Präsenz, eigene Kapazitäten, kurze Reaktionszeiten und die Schlagkraft eines starken Unternehmensverbundes – für jedes Bauvorhaben: vom Klein- bis zum Großprojekt.



Commerzbank-Filiale,  
Berlin-Nord

Lindner war für die gesamte Neugestaltung des Beratungszentrums verantwortlich.

# Für Produkte, die eine feste Stelle suchen: Lindner Montage.

Wenn Sie Produkt und Montage aus einer Hand wünschen, sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Sie profitieren bei uns von einem perfekten Einbau – denn natürlich kennen wir unsere Produkte selbst am besten. Wir kümmern uns gezielt um Qualitätskontrolle, Logistik, Beschaffungs- und Lagerbereich, Finanzierungs- und Ablaufkontrolle sowie Sicherheits- und Gesundheitsfragen. Individuelle Betreuung garantiert!

## Wenn Sie Großes leisten wollen.

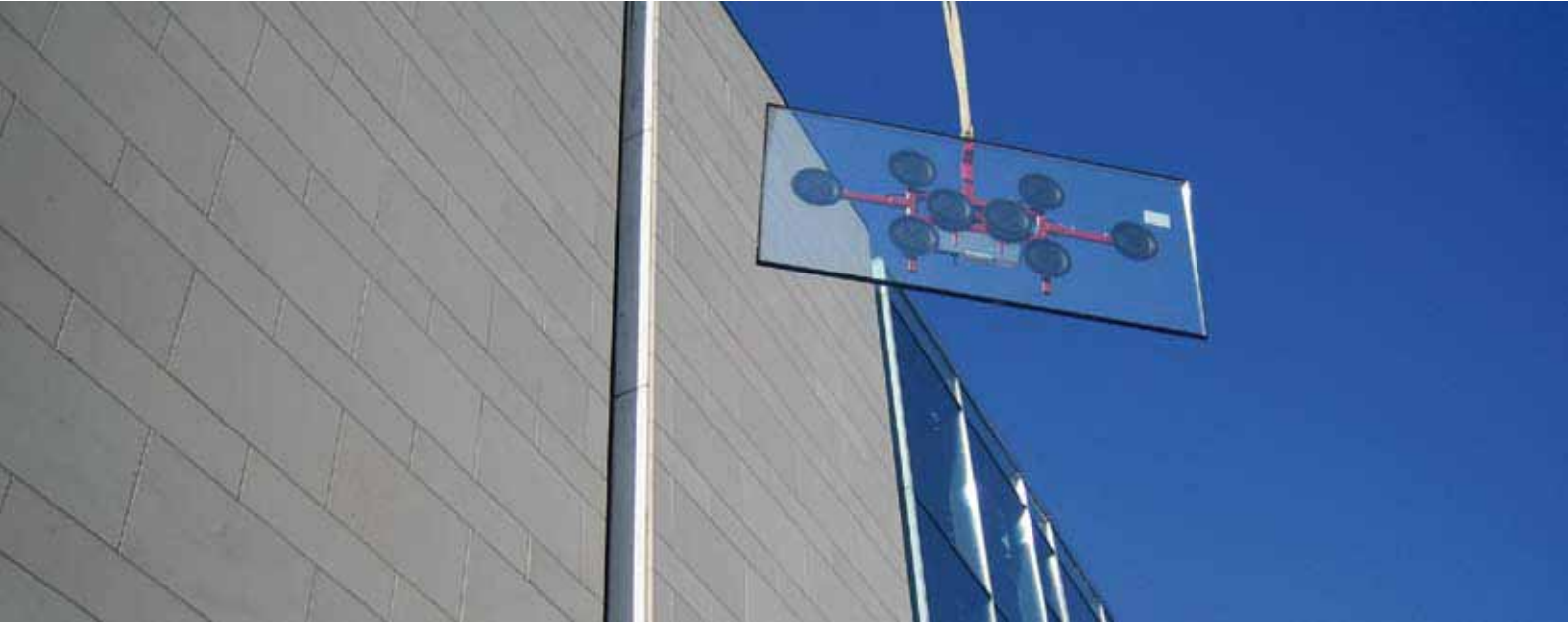
Sie haben sich besonders viel vorgenommen? Gut! Auch für umfangreiche Projekte stellen wir Ihnen in kürzester Zeit hohe Kapazitäten qualifizierter Mitarbeiter zur Verfügung. Hegen Sie also ruhig große Erwartungen – und entdecken Sie, welche Möglichkeiten sich Ihnen mit Lindner Montage eröffnen.



Siemens, München



Frequentis, Wien



Bundeskanzleramt, Berlin

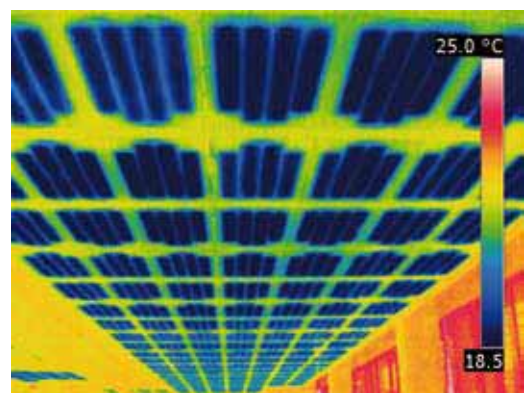
Bei uns erhalten Sie sowohl individuelle Produktlösungen als auch die entsprechenden Dienstleistungen aus einer Hand.

**Lindner Montage bedeutet für Sie:**

- ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- qualifizierte Mitarbeiter
- langjähriges weltweites Partner-Netzwerk
- gebündelte Fachkräfte
- umfangreiches Spezialequipment
- sehr hohe Sicherheitsstandards

# Für Leben und Arbeiten nach der Schlüsselübergabe: Lindner Wartung.

Egal, ob es sich um notwendige Inspektionen oder Erneuerungen, den Umbau der Raumaufteilung oder klassische Hausmeistertätigkeiten handelt – auf uns können Sie zählen. Denn als erfahrene Ausbau-Spezialisten haben wir uns auch für den gesamten Bereich der Haus- und Versorgungstechnik sowie des Facility Managements etabliert. Gerne übernehmen wir das gesamte kaufmännische, technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement Ihres Projekts – damit Ihr Objekt auch nach der Schlüsselübergabe immer in bestem Zustand ist.



Thermografie zur Prüfung der Funktionstüchtigkeit von Kühldecken



Frequentis, Wien

**Von Planung und Ausführung bis zur Wartung ist Lindner Ihr hoch spezialisierter Partner für individuelles „Bauen mit neuen Lösungen“ – auch im Service-Bereich.**



E-Zone, Wien

### **Rundumbetreuung nach Wahl.**

Unser langjähriges Know-how von der Planung bis zum umfassenden Gebäudemanagement garantiert Ihnen eine Rundumbetreuung nach Wahl – bei höchster Kostentransparenz. Wir stehen für prompten Service und größtmögliche Qualität in der Ausführung. Und damit Sie dabei auch noch Geld sparen können, analysieren wir gerne für Sie, wo Einsparpotenziale liegen.

### **Spezielle Services.**

Sie brauchen Unterstützung bei der Lichtplanung und -berechnung oder möchten Ihre Heiz- und Kühlsysteme auf Funktionstüchtigkeit untersuchen lassen? Kommen Sie einfach auf uns zu, unsere Spezialisten helfen Ihnen bei allen nötigen Erneuerungen und Inspektionen.

# Zukunftsorientiertes Teamwork: Public Private Partnership (PPP).

Sie möchten als öffentlicher Bauherr kommunale Gebäude sanieren oder neu errichten? Wenn Sie dazu entsprechende finanzielle Mittel benötigen, sprechen Sie mit uns: denn von Lindner erhalten Sie diese Leistungen aus einer Hand.

Wir planen, bauen oder sanieren und finanzieren Ihre Liegenschaften gemeinsam mit namhaften Partnern. Außerdem sorgen wir dafür, dass Sie die anfallenden Kosten auf mehrere Jahre verteilen und sie die so freigewordene Liquidität anderweitig einsetzen können. Auf diese Weise stehen Ihnen alle Wege offen – für Ihr individuelles „Bauen mit neuen Lösungen“!

## **Ihre Vorteile:**

- Sie erhalten das gesamte PPP-Leistungsspektrum aus einer Hand.
- Leistungsstarke private Partner übernehmen immobilientypische Risiken.
- Ihre Bauvorhaben sind schnell, effizient und kostengünstig realisierbar.
- Sie können die Instandhaltung von Gebäuden langfristig sichern und damit dauerhaft Einsparungen erzielen.
- Die Finanzierungs- und Fördermittelstruktur des Gesamtprojektes kann optimal gestaltet werden.



Schulzentrum Moormannskamp, Ritterhude

Die Sanierung, Ausführungsplanung und Finanzierung der Schule und Sporthalle wurde während des täglichen Schulbetriebs durchgeführt. Die Organisation der terminlichen Abstimmung mit den Lehrern war hierbei eine große Herausforderung, der sich Lindner erfolgreich gestellt hat.



Schulzentren, Seelze und Letter

Zu unseren Leistungen zählte die komplette Sanierung während des laufenden Schulbetriebs inklusive Ausführungsplanung, Turnhallensanierung, Schadstoffentsorgung und Finanzierung als PPP-Modell.

## Das können wir für Sie tun.

### Lindner Konzepte:

- Isoliertechnik und Industrieservice
- Reinräume und Labore
- Flughäfen und Airlines
- Bahnhöfe und Tunnelausbau
- Studios und Konzertsäle
- Raumbildender Ausbau und Einrichtungen
- Schiffsausbau
- Hotels und Resorts
- Komplettausbau

### Lindner Produkte:

- Fassaden
- Deckensysteme
- Licht und Leuchten
- Wandsysteme
- Türen
- Bodensysteme
- Heiz- und Kühltechnologien
- Trockenbausysteme

### Lindner Service:

- Green Building
- Rückbau und Entkernung
- Schadstoffsanierung
- Forschung und Entwicklung
- Liefergeschäft
- Generalplanung
- Montage
- Wartung
- Public Private Partnership (PPP)

### Lindner Group

Bahnhofstraße 29  
 94424 Arnstorf  
 Deutschland  
 Telefon +49 (0)8723/20-0  
 Telefax +49 (0)8723/20-21 47  
 info@Lindner-Group.com  
 www.Lindner-Group.com